

第一水文工程地质勘察院房屋出租项目公告FBBCQ2025ZLJ003

受相关部门委托，蚌埠市产权交易中心有限公司以网络竞价的方式向社会公开出租如下房屋：（详见租赁清单附件一）。

一、资格条件：

1、投标人是依据中华人民共和国法律设立的，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

2、在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”被列入失信被执行人、重大税收违法案件、政府采购严重违法失信名单的竞租人，不得参与竞租。

二、资格审查方式：

承租人在签订《租赁合同》前需向出租人提供上述要求的相关证明材料。如承租人在约定的合同签订期前，未提供符合上述要求的材料，导致不能签订《租赁合同》的，出租人有权取消其承租资格，已经缴纳的竞价保证金不予退还。

证明材料包括：

1、统一社会信用代码证或有效的营业执照；

2、信用中国查询截图；

出租人验原件，留存盖章复印件。

3、如果是上一个承租人想继续承租房屋的，必须确定上一个合同没有未缴纳的租金，如有未缴纳的租金，取消此次投标资格。

三、承租条件：

1、承租人租赁的房屋所从事经营的业态必须符合土地用途及安全、卫生、环保等方面的规定，不准从事违反安全生产、卫生防疫、环境保护等规定的业态，不准从事其他对周边居民造成影响的业态，不得在租赁房屋内储存化学物品、易燃、易爆物品，不得在租赁房屋内从事违法活动。

2、成交结果公告发布后5个工作日内，承租人应与出租人签订《租赁合同》，签订合同后5个工作日内承租人向出租人缴纳履约保证金（按成交年租金的一半收取，精确到百元），并将首次租金、全部交易费支付到交易机构账户。

3、房屋的承租人需向代理机构支付成交年租金3.2%的交易费。

4、房屋的承租人需支付100元的评估费。

四、网络报名时间及方式：

公告发布之日起至2025年4月7日17:00登录蚌埠市产权交易中心门户网站报名。

五、网络竞价时间：

自由报价期：2025年4月8日9:00至2025年4月8日10:00止，自由报价期止自动进入延时报价期，延时报价周期为2分钟，最低加价幅度0.01万元/次。

六、竞价保证金：详见租赁清单（附件一），到账截止时间2025年4月8日9:00。

七、看样时间、地点：公告期内自行看样或预约后安排看样。

八、咨询电话：0552-2055940赵工

看样电话：18196614394欧阳先生

技术支持：15988404421贾先生

详情见网址：<https://www.bbaee.com.cn>

九、《蚌埠市产权交易中心电子交易平台竞买人操作指南》查看方式：登录蚌埠市产权交易中心网站-服务指南-办事指南。

十、《收费标准》查看方式：登录蚌埠市产权交易中心网站-服务指南-办事指南。

第一水文工程地质勘察院房屋出租项目标的说明及 竞价须知

标的说明：

一、出租人：安徽省地勘局第一水文工程地质勘察院

代理机构：蚌埠市产权交易中心有限公司

二、标的房屋基本情况：详见租赁清单（附件一）。

三、瑕疵告知：

1、现承租人享有以同等条件优先承租的权利。

其具体表现在采用电子竞价方式确定承租人时，优先承租权人有权报出与当前最新报价相同的价格，并成为当前的最新报价人，所有竞买人仍可继续加价竞争，直至竞价结束产生承租人。

2、竞租人应充分了解项目情况并自行踏勘现场做好尽职调查，如需要查阅、使用标的物相关资料，应在公告期内以书面的形式，向转让提出询问，并以出租人书面答复为依据，慎重决定竞租行为。

3、自行承担踏勘现场时产生的所有费用及人身安全责任。成交后，买受人不得

以不了解标的物现状、为由，提出任何异议。出租人、代理机构不承担瑕疵担保责任。

4、竞买人需认真阅读《蚌埠市产权交易中心电子交易平台竞买人操作指南》，并自主操作竞价系统，因竞租人原因导致不能正常参与网络竞价的，由竞租人自行承担全部后果。

我方工作人员、技术人员为竞租人提供项目交易过程中的业务咨询和技术协助，但不承担任何经济、法律责任。

5、竞租人缴纳竞价保证金，参与竞价，即视为认可并接受承租条件和标的房屋一切现状，视为认可并接受本项目交易文件及其附件中的所有条款。

四、租赁年限：3年。

五、租金支付方式：租金半年起支付，提前一个月支付租金，先付款后使用。

六、标的房屋水电：如需办理过户，自签订合同之日起三个月内自行申请办理过户手续。

承租条件：

1、承租人租赁的房屋所从事经营的业态必须符合土地用途及安全、卫生、环保等方面的规定，不准从事违反安全生产、卫生防疫、环境保护等规定的业态，不准从事其他对周边居民造成影响的业态，不得在租赁房屋内储存化学物品、易燃、易爆物品，不得在租赁房屋内从事违法活动。

2、成交结果公告发布后5日内，承租人应与出租人签订《租赁合同》，签订合同后5个工作日内承租人向出租人缴纳履约保证金（按成交年租金的一半收取，精确到百元），并将首次租金、全部交易费支付到交易机构账户。

优惠条件：

本项目给予免租金装修期一个月，免租金装修期不含在租期内。若提前完成装修，达到营业标准，可按照提前完工日期，开始正式营业同时计算房租。

竞价须知：

一、竞买人注册及报名方式

竞买人自备电脑登录蚌埠市产权交易中心门户网站

（<https://www.bbaee.com.cn>）完成注册后，方可参与项目报名，具体方法详见《蚌埠市产权交易中心电子交易平台竞买人操作指南》。

二、报名资料

竞租人报名时，需提交上传如下资料扫描件：

1、统一社会信用代码证；

2、授权委托书（格式见附件二，法定代表人参与无需此件）、被授权人身份证、法定代表人（负责人）身份证。

法人或其他组织上述材料如为复印件需加盖公章，竞租人应保证上传的资料图片有效、清晰，请各竞租人将上述材料做成一个PDF文件上传至“其他证明材料”中。

三、竞价保证金：详见租赁清单（附件一），到账截止时间2025年4月8日9:00。

【保证金缴纳】本项目保证金采用虚拟子账户缴纳形式，节点提交后生成的保证金缴纳订单上为准。

注意：竞买人若同时竞买项目中多个标的，则需要对竞买的每个标的分别提交订单，每个标的缴纳信息都以系统生成的缴纳订单为准。因竞买人自身原因错缴、漏缴导致无法参与竞买的，后果由竞买人自行承担。

1、竞买人应在公告期内使用自己的银行账户，向对应的保证金账号以转账、电汇的方式足额缴纳竞价保证金（不接受现金、支付宝等其他方式缴款）。

2、保证金支付以到账时间为准，竞租人须确保缴纳的竞价保证金在公告（报

名) 截止时间前到账, 网上报名系统将在公告约定的截止时间自动关闭。

3、如因账户信息错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款、第三方平台支付等原因造成不能参与竞价的, 竞租人自行承担相关责任及后果。

4、承租人的竞价保证金在缴清首次租金、交易费后, 自动退回原转入账号。未成交人的竞价保证金, 在成交结果公告发布后全额退回原转入账号。

四、承租人确定方式

1、本项目采取网络动态报价, 有效最高报价者成为承租人(有效最高报价是指不低于公告起始价的最高报价, 由于系统故障或其它原因造成竞价中止时的最高报价不作为有效最高报价。)

特别注意: 竞价自备电脑, 操作系统建议使用windows 7及以上版本操作系统, 1366*768及以上分辨率, 配备8G以上内存, 10M以上有线宽带网络, 请务必使用微软IE10、IE11浏览器登录竞价系统, 采取其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价, 责任由竞租申请人自行承担。

2、《成交确认书》领取时间: 成交结果公告发布后;

《成交确认书》领取地点: 登录竞价系统领取;

《成交确认书》领取要求: 法人单位直接签章领取, 自然人下载打印后签字再扫描上传至系统, 已办理CA锁的可直接电子签名领取。

五、履约保证金

1、承租人需向出租人缴纳月租金金额的履约保证金(按成交年租金的一半收取, 精确到百元)。收到履约保证金后出租人为承租人开具一般收据。

2、租赁期内, 因承租人原因需动用履约保证金的, 承租人需在缴纳下一期租金

时将履约保证金充实至原数额。

六、关于合同签订

成交结果公告发布后5个工作日内，承租人应与出租人签订《租赁合同》，签订合同后5个工作日内承租人向出租人缴纳履约保证金，并将首次租金、全部交易费支付到交易机构账户（收到交易费后由交易机构开具交易费发票），履约保证金由出租人开具一般收据，租金由出租人开具事业单位收据。

下期租金应在租金结算日到期前30日前一次性缴至出租人指定账户（以承租人租金到达出租人指定账户为准）。

七、关于房屋交付

1、承租人与出租人签订《租赁合同》并缴清所有款项后，出租人将标的房屋以现状为准交付给承租人。

2、出租人承担房屋移交前产生的水电等费用。前期出租人对房屋已预交部分水电费用，双方在移交时核定结清。

八、关于经营管理

1、承租人须负责办理卫生许可证、食品经营许可证、员工健康证等相关行政主管部门要求办理的证照。

2、承租人利用房屋的外墙设置广告、招牌等，须将方案经出租人或相关执法部门审批后方可实施，设置的广告、招牌必须用于自身经营。禁止私自在建筑的外墙、屋顶设置广告、招牌等，因此造成的一切后果由承租人自行妥善处理。

3、承租人承担其自身消耗的包括但不限于水、电及电量增容、气、热、通信、网络及政府统一部署的各项工作所产生的各项费用。如涉及到垃圾清运费、物业管理费、停车费等，由承租人按医院规定承担。

4、经营期满或终止时，承租人投入的固定不可拆除的装修设施无偿归出租人所有，并将房屋在合同终止后10 日内交还出租人，不得提出任何补偿要求。

九：其他约定

1、风险责任承诺

承租人必须对自主经营风险承担全部的后果，并对有关卫生安全责任做出明确的承诺。承租人在经营过程中与外界发生的一切债权、债务等纠纷与出租人无关。

2、有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）因自然原因导致该房屋毁损、灭失，或者被鉴定为危险房屋的。

因上述原因而解除合同的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的，按天计算，多退少补。若因前款第（一）、（二）项解除合同，对该房屋装修、装饰所获得的拆迁补偿由承租人享有。

3、承租人应在租赁期满或合同解除后15日内无条件返还承租房屋及其附属设施。双方验收认可后在移交清单上签字盖章，视为房屋实际返还时间。承租人拒不按约交房的，承租人除按合同约定承担违约责任外，出租人还有权采取没收履约保证金等措施，承租人将承担因此而造成的一切后果和损失。

4返还房屋时，承租人应付清房屋使用期间所欠出租人及其他各项应缴费用。如拖欠水、电、气等其他费用，出租人有权从履约保证金中扣除。

十、澄清答疑期及方式

1、竞租人如对本交易文件及其附件或交易公告有疑问，应在公告截止时间前3个工作日之前，以扫描件的形式（不得署名）向转让方或代理机构提出。逾期提交的不予受理。竞租人必须将扫描件与电子版（为word或wps,可编辑模式）发送至

306685878@qq.com邮箱

2、出租人可对交易文件、公告进行澄清、答疑、更正或更改，并在网站上发布相关信息（网址：<https://www.bbaee.com.cn>），该公告内容为出租公告的组成部分，对竞租人具有约束力。竞租人应主动上网查询。出租人、代理机构不承担竞租人未及时关注相关信息的责任。

3、在公告（报名）截止时间前，出租人可以视具体情况，延长公告（报名）截止时间，并在网站上发布变更公告。

十一、免责条款

1、出现下列情形导致电子竞价系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，除竞租人自身责任外，其余各方当事人免责：

- （一）网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用电子竞价系统；
- （二）电子竞价系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作；
- （三）电子竞价系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- （四）计算机病毒发作导致系统无法正常运行的；
- （五）电力系统发生故障导致电子竞价系统无法运行；
- （六）其他无法保证交易过程公平、公正和信息安全的。

2、出租人有权在延时竞价开始时间前终止或中止本项目的交易活动，出租人及代理机构不承担任何责任。

十二、责任和违约处理

1、发生下列事项，出租人有权取消承租人的承租资格，承租人所缴竞价保证金

先用于支付双方应向代理机构缴纳的交易费，剩余部分用于对出租人的补偿，不足部分出租人有权追偿。

- (1) 承租人对提交的登记材料弄虚作假的。
- (2) 经监管部门查实受让人存在影响成交结果的违法行为的。
- (3) 承租人不按约定签订《租赁合同》的。
- (5) 承租人不按期缴纳首次租金、全部交易费的。

2、发生下列事项，出租人有权随时终止合同，收回租赁权，承租人所缴履约保证金、剩余租金不予退还，且不承担承租人任何补偿。

- (1) 承租人不按照约定支付租金或未按期补足履约保证金达30日以上的；
- (2) 不满足创城、创卫、大气治理等政府统一部署工作要求且在规定整改时间内未落实整改的；
- (3) 承租人擅自改变承租房屋的用途的；
- (4) 承租人擅自拆改变动或损坏房屋主体结构及附属设施的；
- (5) 承租人擅自将承租房屋转租、转借给第三人的；
- (6) 逾期30日未支付租赁合同约定应当由承租人承担的费用；
- (7) 承租人其他违反本合同约定义务的。

安徽省地勘局第一水文工程地质勘察院

蚌埠市产权交易中心有限公司

附件一：租赁清单

标的	位置	面积 (平方米)	起始价 (万元/年)	保证金 (万元)	租期 (年)
1	地质东院门面1号	约50	0.402	0.5	3

【保证金缴纳】节点提交后生成的保证金缴纳订单上为准。

注意：竞买人若同时竞买项目中多个标的，则需要对竞买的每个标的分别提交订单，每个标的缴纳信息都以系统生成的缴纳订单为准。因竞买人自身原因错缴、漏缴导致无法参与竞买的，后果由竞买人自行承担。

请务必使用微软IE10、IE11浏览器登录竞价系统，采取其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价，责任由竞租申请人自行承担。

附件二：

授权委托书

蚌埠市产权交易中心有限公司：

本授权书声明：我____系____（单位）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名）____（身份证号）为我单位代理人，该代理人有权在贵单位组织的第一水文工程地质勘查院房屋出租项目（FBBCQ2025ZLJ003）中，以我单位的名义处理一切与之有关的事务。

竞租人（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权人（姓名）：_____联系电话：__

2025年 月 日